

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 693

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.912 τ.μ. (4,912 στρεμμάτων) στη θέση Λογαριαστή Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας . 1
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8.523 τ.μ. (8,523 στρεμμάτων) στη θέση Λογαριαστή Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας . 2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.025 τ.μ. (5,025 στρεμμάτων) στη θέση Λάγια Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας ... 3
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.286 τ.μ. (1,286 στρεμμάτων) στη θέση Λογαριαστή Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας . 4
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στην Κοινότητα Κοντομαρί Ν. Χανίων 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεχριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλέικα), 50 (Αϊ-Γιάννης Πράτσικας), 51 (περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου) και 52 (Ψάχου) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας 6
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Κλώνιον και Τριφύλλια του Νομού Φθιώτιδας 7
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σπαρτιάς Φθιώτιδας 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1893 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.912 τ.μ. (4,912 στρεμμάτων) στη θέση Λογαριαστή Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, α) 160417/1180/6.7.80, β) 182447/3049/24.9,80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 5325/23.9.88 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη και εχχέρσωση από τον Ιω. Κων. Ζαρκαδάκη, κάτοικο Νεμούτας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εχχέρσωση από τον Ιω. Κων. Ζαρκαδάκη, κάτοικο Νεμούτας τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4.912 τ.μ. (4,912 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «Λογαριαστή» της Κοινότητας Νεμούτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτεμάχιο Ιω. Κων. Ζαρκαδάκη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος χ. πεύκης.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος χ. πεύκης.

Νότια: Με αγροτεμάχιο Ιων. Κων. Ζαρκαδάκη.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στον ενδιαφερόμενο για τον οποίον η ισχύς αρχίζει από της επιδόσεως.

Πύργος, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

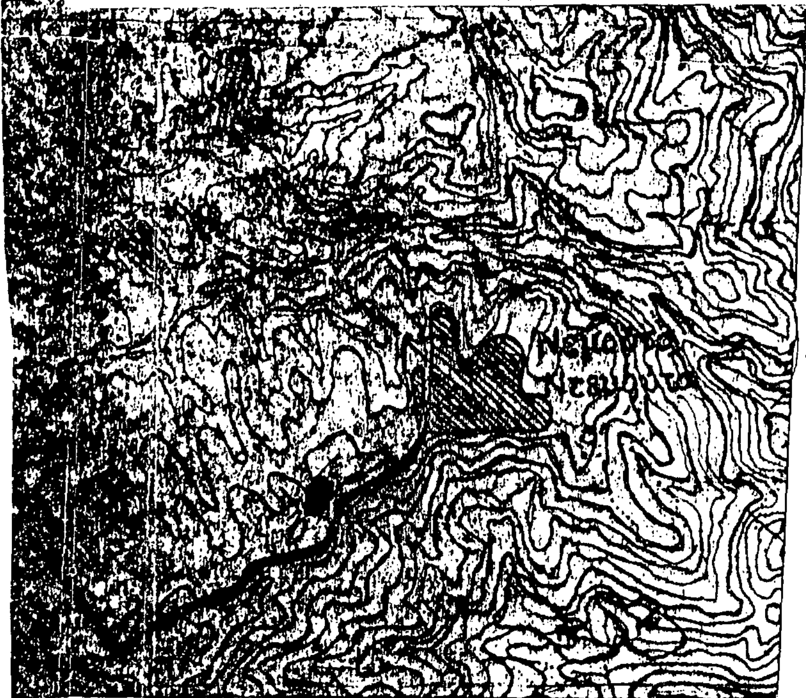
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

6 Ανήκει στην 1893188 Αποφ. ΝΟ Ηλείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Νεμούτας Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε κ' εκχερσώθηκε στη Δ.Θ "Λογαριαστή" Κλίμακα 1:1000



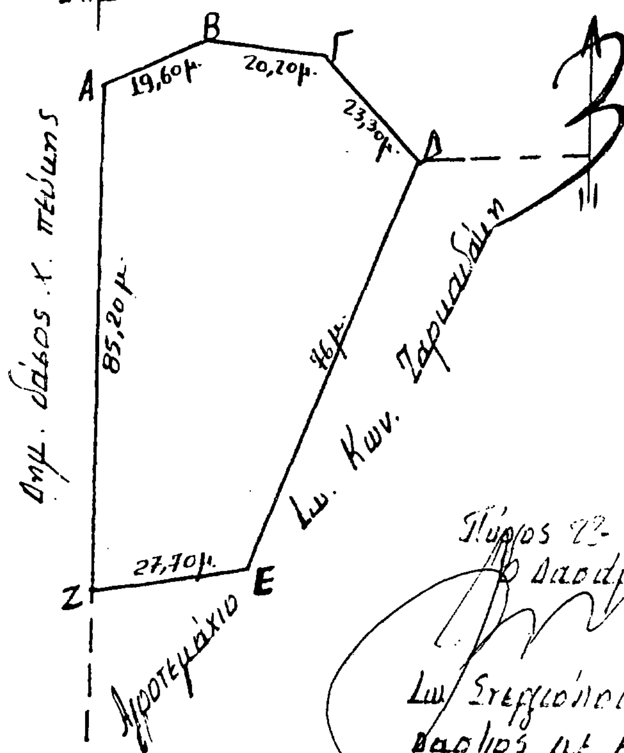
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■: καταληφθείσα κ' εκχερσωθείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ: 4,912 στρεμ. Κλίμακα 1:1000

Δημ. δάσος Χ. Πεύκης



Πύργος 22-9-88
Ο Συντάξας

Παν. [illegible]
Δασολόγος με Α'

Πύργος 22-9-88
Ο Δασάρχης

Κω. Στεφανόπουλος
Δασολόγος με Α

Πύργος 26-9-88
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών

Κω. Στεφανόπουλος
Δασολόγος με Α'

Αριθ. 1894 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8.523 τ.μ. (8,523 στρεμμάτων) στη θέση Λογαριαστή Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, α) 160417/1180/6.7.80, β) 182447/3049/24.9,80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 5326/23.9.88 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρσωση από το Γεώργιο Κων. Τσαπάρα, κάτοικο Νεμούτας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρσωση από το Γεώργιο Κων. Τσαπάρα, κάτοικο Νεμούτας τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 8.523 τ.μ. (8,523 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «Λογαριαστή» της Κοινότητας Νεμούτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημ. δάσος χ. πεύκης και αγρό Γεωργ. Γραμματικόπουλου.

Δυτικά: Με αγρόκτημα Γεωργ. Κων. Τσαπάρα.

Βόρεια: Με αγρό Σταυρούλας Γραμματικοπούλου.

Νότια: Με αγρόκτημα Γεωργ. Κων. Τσαπάρα.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στον ενδιαφερόμενο για τον οποίον η ισχύς αρχίζει από της επιδόσεως.

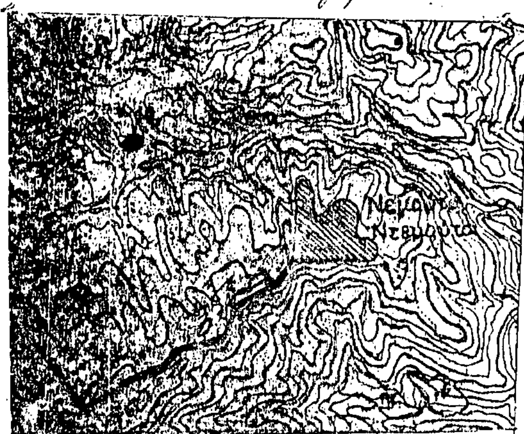
Πύργος, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στην 1894/88 Απόφ. ΝΟ Ηλείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Νεμούτας Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε κ εκχερσώθηκε στη Θ.Θ "Λογαριαστή". Κλίμακα 1:20.000

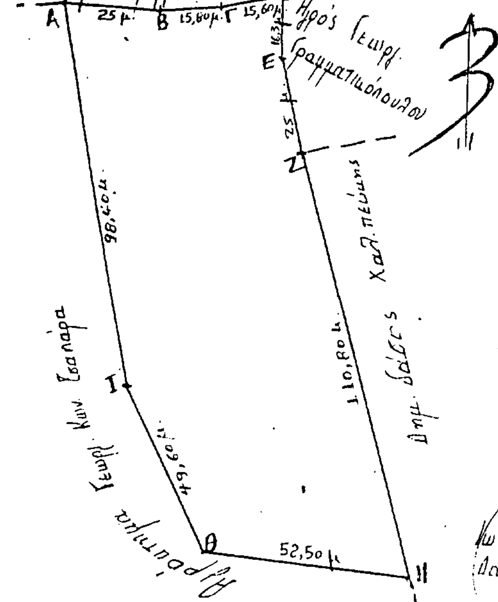


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■: καταληφθείσα κ εκχερσωθείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ: 8,523 στρεμ.
Κλίμακα 1:1000



Πύργος ..-9-88
Ο Συντάξας
Παν. Σάσσαλος
Δασολόγος με Α6

Πύργος ..-9-88
Ο Δασάρχης
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Α3

Πύργος ..-9-88
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Α5

Αριθ. 1895 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.025 τ.μ. (5,025 στρεμμάτων) στη θέση Λάγια Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, α) 160417/1180/6.7.80, β) 182447/3049/24.9,80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 5327/2.3.88 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρσωση από το Γεώργιο Αρ. Αναστούλη, κάτοικο Νεμούτας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρσωση από το Γεώργιο Αρ. Αναστούλη, κάτοικο Νεμούτας τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 5.025 τ.μ. (5,025 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «Λάγια» της Κοινότητας Νεμούτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο Λάλα - θέση Λάγια - Αγ. Τριάδα και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμο Νεμούτας - Λάλα.

Νότια: Με καλλιεργούμενη έκταση Γεωργ. Αρ. Αναστούλη.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στον ενδιαφερόμενο για τον οποίον η ισχύς αρχίζει από της επιδόσεως.

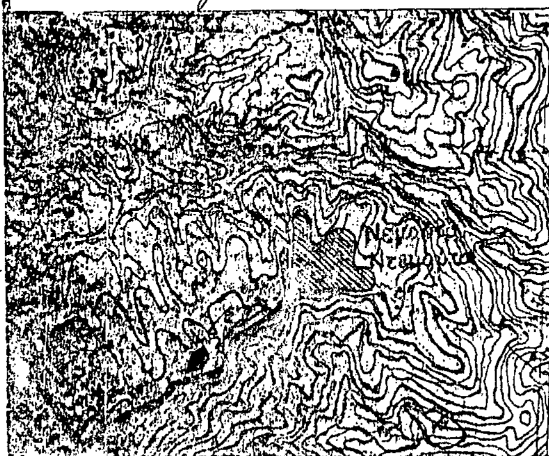
Πύργος, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στην 1895/88 Απόφ. ΠΟ Ηλείας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Νεμούτας Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε κ' εκχερσώθηκε στη Θ.Θ "Λάγια". Κλίμακα 1:20.000

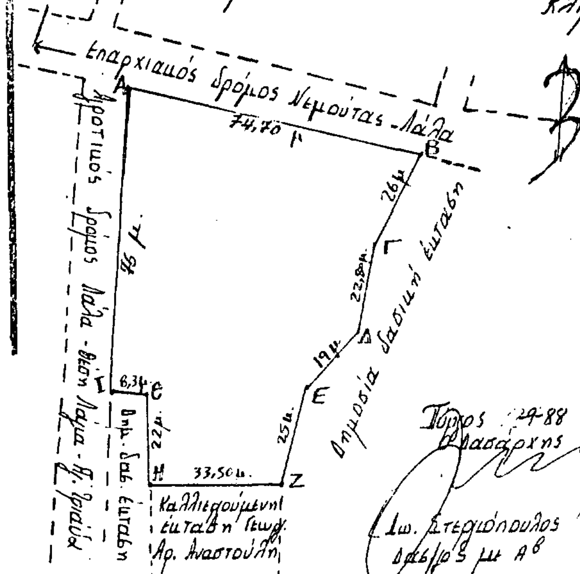


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■: καταληφθείσα κ' εκχερσωθείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ. 5,025 στρεμ.
Κλίμακα 1:1000



Πύργος 22-9-88
Ο Συντάξας
Παν. Σασσαλος
Δασ/γος με Αβ

Πύργος 29-9-88
Ο Δασάρχης
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασ/γος με Αβ

Πύργος 26-9-88
Ε.Ν.
Ο Δ/ντης Δασών α.α.
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασ/γος με Αβ

Αριθ. 1896 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.286 τ.μ. (1,286 στρεμμάτων) στη θέση Λογαριαστή Κοινότητας Νεμούτας του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, α) 160417/1180/6.7.80, β) 182447/3049/24.9,80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 5328/23.9.88 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη και εχχέρσωση από το Γεώργιο Δημ. Γραμματικόπουλο, κάτοικο Νεμούτας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εχχέρσωση από το Γεώργιο Δημ. Γραμματικόπουλο, κάτοικο Νεμούτας τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1.286 τ.μ. (1,286 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «Λογαριαστή» της Κοινότητας Νεμούτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καλλιεργούμενη έκταση Γεωργίου Τσαπάρα.

Δυτικά: Με παλαιό δρόμο Νεμούτας - Αχλαδινής.

Βόρεια: Με καλλιεργούμενη έκταση Γεωργίου Τσαπάρα.

Νότια: Με καλλιεργούμενη έκταση Γεωργ. Δ. Γραμματικόπουλου.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στον ενδιαφερόμενο για τον οποίον η ισχύς αρχίζει από της επιδόσεως.

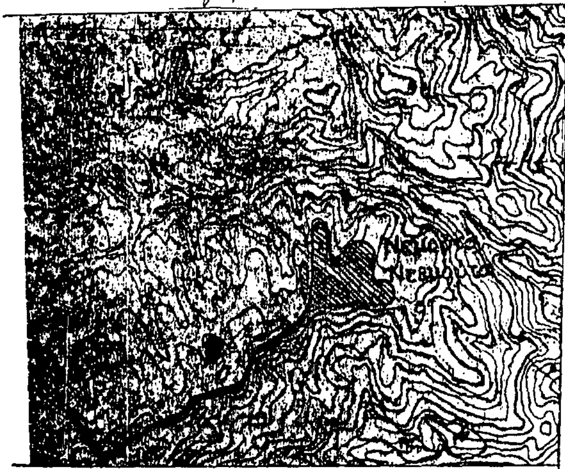
Πύργος, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών, κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στην Αποφ. 1896/88 ΝΟ Ηλείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

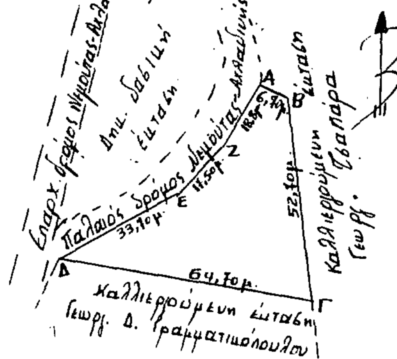
Περιοχή Κοινότητος Νεμούτας Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε κ εκχερσώθηκε στη Δ.Θ "Λογαριαστή" Κλίμακα 1:20.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
▬ : καταληφθείσα κ εκχερσωθείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ. 1,286 στρεμ.
Κλίμακα 1:1000



Καλλιεργούμενη έκταση Γεωργ. Τσαπάρα

Πύργος 22-9-88
Ο Συντάξας
Παν. Σαββάλος
Δασ/γος με Α'

Πύργος 22-9-88
Ο Δασάρχης
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασ/γος με Α'

Πύργος 26-9-88
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασ/γος με Α'

Αριθ. 436 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στην Κοινότητα Κοντομαρί Ν. Χανίων.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΙ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Με την 23/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητος Κοντομαρί Κυδωνίας κηρύσσεται σε αναγκαστική απαλλοτρίωση το ακίνητο του Δρακάκη Μιχάλη του Μ. κατοίκου Κοντομαρί Χανίων (ένα παλαιό πατητήρι εκτάσεως 21,60 τ. μέτρα εις θέση δρακιανά Κοντομαρί), προς διαπλάτυνση κοινοτικού δρόμου προς δρακιανά. Το αντίτιμο του ακινήτου κατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Κοντομαρί, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 7328 (6)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλέικα), 50 (Αϊ-Γιάννης Πράτσικας), 51 (περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου) και 52 (Ψάχου) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α), «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6. Τις αρ. 366/86, 561/86, 61/87 και 312/88 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. του δήμου Πατρέων.

7. Την αρ. 14/7/8.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του ν. Αχαΐας.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλέικα), 50 (Αϊ Γιάννης Πράτσικας), 51 (περιοχή βίλλας Λαδόπουλου) και 52 (Ψάχου) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πάτρας με τον καθορισμό:

Οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων για: εκκλησίες, νηπιαγωγεία, βρεφονηπιακούς σταθμούς, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια, λύκεια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πνευματικά κέντρα, Κ.Α.Π.Η., νεκροταφείο και εργατικές κατοικίες (ΑΟΕΚ), όπως οι ρυθμίσεις αυτές σημειώνονται στα συνημμένα δεκατέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του ν. Αχαΐας και συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής του άρθρου 1, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) Στα Ο.Τ. με το χαρακτηριστικό Α, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενό της προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

β) Στα λοιπά Ο.Τ. της περιοχής επιτρέπεται η χρήση «αμιγούς κατοικίας» όπως το περιεχόμενό της προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Για οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την ισχύ της παρούσας.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση τής προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν πριν τη δημοσίευση του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επί πλέον των διατάξεων των πιο πάνω παραγράφων στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελαχίστης επιφανείας 50 τ.μ. και ελαχίστης πλευράς 5 μέτρων, για όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Ισχύει το άρθρο 25 του ν. 1337/83.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

8. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπου σημειώνονται στα ρυμοτομικά διαγράμματα.

Άρθρο 4

1. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη μέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται και οι οικοδομικές άδειες, εφόσον μέχρι την ισχύ της παρούσης:

α) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις,

β) η οικοδόμηση έχει συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση), ή αν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας,

γ) αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση του κειμένου της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν από 26.9.88 μέχρι 10.10.88 στον πίνακα ανακοινώσεων του τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ ν. Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Π 4073 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Κλώνιον και Τριφύλλια Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 17/88 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 21/87 απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Την υπ' αριθ. 13.10.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλώνιον και Τριφύλλια που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' αντίστοιχα όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87.

Στην υπό στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α και ι.κ.λ.μ.ι θα εκδίδονται οι οικοδομικές άδειες μετά από σχετική βεβαίωση Δ/νσης Δασών.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Κλώνιο και Τριφύλλια καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων - Στάσιμος αντίστοιχα.

δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος - Συνεκτικός αντίστοιχα

ε) Μέγεθος: Μεσαίος - Μικρός αντίστοιχα

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87)

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ'αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 4076 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σπαρτιάς Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 17/88 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. ..... απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Την υπ' αριθ. 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σπαρτιάς που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Σπαρτιάς Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87)

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ'αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ